

Comune di Fontanetto Po (Vercelli)

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO, ALL'ASSERVIMENTO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA, CON DETERMINAZIONE IN VIA PROVVISORIA DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE N. 1 DEL 26 GENNAIO 2026

OGGETTO: Occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, all'asservimento ed occupazione temporanea ex artt. 22 bis e 49 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. con determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione degli immobili siti nel territorio del Comune di Fontanetto Po (VC), necessari alla realizzazione del "lotto 1" dell'intervento "*Canale scolmatore ad Ovest di Fontanetto Po*" – CUP D56B12000340002.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Fontanetto Po è competente ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. (c.d. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità");
- il Piano Stralcio di Integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - Fiume Po da confluenza Dora Baltea a confluenza Sesia in Regione Piemonte prevede la realizzazione del c.d. "*Nodo Idraulico di Casale Monferrato*";
- fra gli interventi di difesa del suolo relativi al nodo idraulico di Casale Monferrato, derivante dal Progetto di Variante adottato con Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 10/2008, collegato alle azioni programmatiche dello Schema di programma di azioni per la valorizzazione del capitale umano, naturale e culturale delle Terre del Po denominato "*un futuro sostenibile per il Po*", coinvolgente le 13 province rivierasche, per il quale l'Autorità di Bacino ha determinato la definizione del Progetto Strategico Speciale Valle Po (PSS), vi è il "*Canale scolmatore ad ovest di Fontanetto Po*";
- il Comune di Fontanetto Po, quale Autorità espropriante, ha provveduto quindi a dare preventiva pubblicità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 – 13, 16 e 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., dell'art. 17 bis della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (testo coordinato), degli artt. 23 – 27 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., nonché degli artt. 7 e segg. della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., nelle forme da tali articoli previsti per l'avvio del procedimento espropriativo;
- con Provvedimento finale sottoscritto dal Segretario Comunale in qualità di Responsabile del Servizio LL.PP. in data 09/11/2021 n. 4047, si è concluso con esito positivo il procedimento di cui all' art. 14 c. 2 L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale di Fontanetto Po (VC) n. 47 del 13/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento "*Canale scolmatore ad Ovest di Fontanetto Po*";
- con Deliberazione del Consiglio Comunale di Fontanetto Po (VC) n. 1 del 09/02/2022 è stata confermata l'approvazione del progetto definitivo relativo al predetto intervento, è intervenuta l'efficacia della variante urbanistica semplificata al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 bis c. 6 L.R. n. 56/77 e per l'effetto è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio e/o all'asservimento

sulle particelle interessate dall'intervento ed è stata contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera, ai sensi degli artt. 9, 10, 12, 17, 19 e 20 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

- con Deliberazione della Giunta Comunale di Fontanetto Po (VC) n. 87 del 24/10/2024 è stato riapprovato il progetto esecutivo dell'intervento, contenente l'aggiornamento della stima delle indennità provvisorie di esproprio dei terreni interessati dalla realizzazione dell'opera;
- il Comune di Fontanetto Po, quale Autorità espropriante, ha provveduto quindi a notificare ai singoli proprietari (secondo i registri catastali) dei terreni interessati dalla realizzazione dell'opera, specifico Avviso di conclusione del procedimento avente oggetto *“Avviso di conclusione positiva del procedimento a norma dell'art. 14 c. 2 L. n. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 17 bis c. 6 L.R. n. 56/77 e degli artt. 9, 10, 11, 12, 13, 17, 19 e 20 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., di approvazione della Variante Urbanistica semplificata al P.R.G.C. del Comune di Fontanetto Po (VC), di approvazione del progetto definitivo, di riapprovazione del progetto esecutivo (contenente l'aggiornamento della stima delle indennità provvisorie di esproprio), di avvenuta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o all'asservimento e di dichiarazione di pubblica utilità delle opere relative alla realizzazione del “Canale scolmatore ad Ovest di Fontanetto Po”, con contestuale comunicazione circa la quantificazione dell'indennità provvisoria di esproprio”*;
- il suddetto Avviso è stato affisso per 30 (trenta) giorni consecutivi presso l'Albo Pretorio informatico del Comune di Fontanetto Po (VC), nonché depositato presso l'Ufficio per le espropriazioni dello stesso Ente, contestualmente pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, ed è stato pubblicato sul quotidiano *“La Repubblica”* nell'edizione nazionale, sul quotidiano locale *“La Stampa ed. Vercelli”*, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- il Comune di Fontanetto Po ha inoltre provveduto a notificare ai singoli proprietari (secondo i registri catastali) dei terreni interessati dalla realizzazione dell'opera, specifico *“Avviso di avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 7 e segg. L. 241/1990 e s.m.i., relativo all'emanazione ed attuazione del Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, all'asservimento e di occupazione temporanea, nonché per l'offerta dell'indennità provvisoria (artt. 20, 21, 22 bis, 23, 49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.)”*;
- il suddetto Avviso è stato altresì affisso per 30 (trenta) giorni consecutivi presso l'Albo Pretorio informatico del Comune di Fontanetto Po (VC), nonché depositato presso l'Ufficio per le espropriazioni dello stesso Ente e contestualmente pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- gli elaborati progettuali del progetto esecutivo dell'intervento, contenente l'aggiornamento della stima delle indennità provvisorie di esproprio dei terreni interessati dalla realizzazione dell'opera, sono stati a suo tempo depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fontanetto Po (VC), 13040 Piazza G. Garibaldi, n. 5 e pubblicati sul sito internet dello stesso Ente;

DATO ATTO CHE:

- il numero dei soggetti interessati dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, proprietari dei terreni iscritti nei registri catastali, risulta essere superiore a 50 (cinquanta);

CONSIDERATO CHE:

- l'articolo 22 bis del richiamato D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., al comma 1, dispone che *“Qualora l'avvio dei lavori rivesta carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 20, può essere emanato, senza particolari indagini e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione, e che dispone anche l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari. Il decreto contiene l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari, indica i beni da occupare e determina l'indennità da offrire in via provvisoria. Il decreto è notificato con le modalità di cui al comma 4 e seguenti dell'articolo 20 con l'avvertenza che il proprietario, nei trenta giorni successivi alla immissione*

in possesso, può, nel caso non condivida l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti”;

- lo stesso articolo 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al comma 2, statuisce che *“Il decreto di cui al comma 1, può altresì essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione senza particolari indagini o formalità, nei seguenti casi:*
 - a) per gli interventi di cui alla legge 21 dicembre 2001, n. 443;*
 - b) allorché il numero dei destinatari della procedura espropriativa sia superiore a 50”;*
- il presente Decreto sarà affisso per 30 (trenta) giorni consecutivi presso l'Albo Pretorio informatico del Comune di Fontanetto Po (VC), nonché depositato presso l'Ufficio per le espropriazioni dello stesso Ente e contestualmente pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, nonché notificato ai singoli proprietari dei terreni (secondo i registri catastali) interessati dalla realizzazione dell'opera;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il Comune di Fontanetto Po (VC), in qualità di Ente espropriante delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, nella persona del Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni, Segretario Comunale dott.ssa Maria Luisa DI MARIA,

DECRETA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 bis e 49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., nonché degli artt. 7 e segg. della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., di determinare in via provvisoria l'indennità di espropriazione come indicato nell'elaborato *“Piano particellare delle aree da assoggettare ad occupazione temporanea, servitù ed esproprio: elenco ditte, superficie e stima indennità”*, depositato agli atti presso i competenti uffici del Comune di Fontanetto Po', facente parte del progetto esecutivo a suo tempo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Fontanetto Po (VC) n. 87 del 24/10/2024, l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, all'asservimento e l'occupazione temporanea dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera, secondo le risultanze degli elaborati espropriativi del progetto esecutivo, relativamente al *“lotto 1” dell'intervento “Canale scolmatore ad Ovest di Fontanetto Po” – CUP D56B12000340002;*

Informando espressamente che:

- 1) la determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione, di cui all'elaborato *“Piano particellare delle aree da assoggettare ad occupazione temporanea, servitù ed esproprio: elenco ditte, superficie e stima indennità”*, depositato agli atti presso i competenti uffici del Comune di Fontanetto Po', facente parte del progetto esecutivo a suo tempo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Fontanetto Po (VC) n. 87 del 24/10/2024, così come calcolata sulla base delle superfici presunte previste dal piano particellare di esproprio (con i valori stimati dal professionista incaricato alla redazione del progetto esecutivo) in relazione alla coltura effettivamente riscontrata alla data di avvio del procedimento volto alla dichiarazione di Pubblica Utilità, sarà notificata ai singoli proprietari secondo le risultanze dei registri catastali, unitamente al presente Decreto;
- 2) l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e all'asservimento disposta con il presente provvedimento avrà validità per anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di dichiarazione di Pubblica Utilità, secondo quanto disposto dagli artt. 22 bis commi 6 e 13 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., fatte salve le eventuali proroghe di cui all'art. 13 comma 5 dello stesso D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- 3) l'esecuzione del presente Decreto, ai fini dell'immissione in possesso, deve aver luogo entro il termine perentorio di 3 (tre) mesi dalla data di emanazione del provvedimento stesso. Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria

è dovuta l'indennità di occupazione d'urgenza da computare ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

- 4) il presente Decreto, unitamente all'offerta dell'indennità determinata in via provvisoria, recante i termini e le modalità per l'accettazione ed il pagamento, oltre alla comunicazione delle date previste per l'immissione in possesso degli immobili e per la compilazione dei verbali degli stati di consistenza da redigersi in contraddittorio con il proprietario o i proprietari o, in loro assenza ovvero in caso di loro rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di 2 (due) testimoni che non siano dipendenti del Comune di Fontanetto Po', dovrà essere notificato ai singoli proprietari (secondo i registri catastali) almeno 7 (sette) giorni prima della sua esecuzione, secondo le modalità di cui al comma 4 dell'art. 20 del già citato D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- 5) il proprietario, nei 30 (trenta) giorni successivi all'immissione in possesso, può, nel caso non condivida l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte, depositare documenti ed ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire alle aree ai fini delle liquidazioni delle indennità spettanti, da inviarsi al Responsabile del Procedimento Espropriativo, Laura DI CARO a mezzo raccomandata A.R. all'indirizzo del Comune, Piazza G. Garibaldi, n. 5 – 13040 Fontanetto Po' (VC), ovvero a mezzo PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo fontanetto.po@cert.ruparpiemonte.it, che dovranno essere formulate in forma scritta riportante la dicitura *“Osservazioni riguardanti l'indennità offerta per la realizzazione del “lotto 1” dell'intervento “Canale scolmatore ad Ovest di Fontanetto Po” – CUP D56B12000340002”*;
- 6) il proprietario e gli altri soggetti legittimati hanno facoltà di prendere visione ed estrarre copia degli atti del procedimento conclusosi con il presente Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, all'asservimento e di occupazione temporanea, salvo quanto previsto dall'articolo 24 della L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- 7) ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro 30 (trenta) giorni dalla notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;
- 8) in caso di mancato accordo sulla determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione, sarà possibile comunicare alla scrivente Autorità espropriante, entro i successivi 20 (venti) giorni decorrenti dalle avvenute notificazioni, l'intenzione di avvalersi di un tecnico di propria fiducia secondo il procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. per la determinazione dell'indennità;
- 9) avverso il presente Decreto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte entro 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, ovvero entro i successivi 60 (sessanta) giorni decorrenti dalle avvenute notificazioni, ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D. Lgs 2 luglio 2010 n. 104 e s.m.i. (Codice del Processo Amministrativo), ovvero alternativamente ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199 e s.m.i., sempre da tali indicate date.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL REGOLAMENTO UE N. 679/2016

Il Comune di Fontanetto Po (VC), come identificato nell'Avviso, in qualità di titolare del trattamento, informa che i dati personali anagrafici e catastali sono stati acquisiti da fonti accessibili al pubblico, quali pubblici registri, e presso terzi soggetti coinvolti nel procedimento. I dati sono

trattati dal titolare, dai suoi incaricati, dai responsabili designati e dagli Enti Pubblici coinvolti nel procedimento, per finalità di esecuzione di un compito di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (c.d. *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*), nonché per adempiere agli obblighi di legge ai quali è soggetto il titolare. I dati saranno conservati per il periodo massimo di 10 (dieci) anni dalla conclusione del procedimento, ovvero per l'ulteriore periodo necessario a consentire l'esercizio dei diritti o degli interessi legittimi del soggetto espropriato, nonché per la durata di un eventuale contenzioso. L'interessato ha diritto di chiedere al titolare l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi ovvero la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali. Il Responsabile per la protezione dei dati personali è contattabile all'indirizzo di posta elettronica: *comune.fontanettopo@gdpr.nelcomune.it*, ovvero all'indirizzo di posta elettronica certificata: *dpo@pec.gdpr.nelcomune.it*.

Fontanetto Po, 26 gennaio 2026.

COMUNE DI FONTANETTO PO

Il Segretario Comunale

Responsabile dell'Ufficio per le Espropriazioni

(Dott.ssa Maria Luisa DI MARIA)

(Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del

Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, del D. Lgs. 7
marzo 2005 n. 82 e norme collegate)